



MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 01.11.2022 tarihinde yapmış olduğu 2022 toplantı dönemi Kasım ayı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2022 toplantı dönemi Kasım ayı birinci birleşimi, birinci oturumunu yapmak üzere 01.11.2022 Salı günü saat 10'de belediye meclis toplantı salonunda Belediye başkanı İsmail Hakkı Çiftçi başkanlığında üyelerden Genç Sami Çomoğlu, Demir Taşçı, Muammer Gümüşler, Yusuf Ziya Saroğlu, Yaşar Sarıbrahim, Mehmet Fevzi Dayı, Mehmet Rağıp Çataklı, Melek Yıldırım, Adnan Girit, Fatih Gümüş, Hasan Avcılar, Yusuf Ziya Şerifoğlu ve Zeynep İşçen iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Melek Yıldırım ve Mehmet Fevzi Dayı yerlerini aldılar.

KARAR 1- Gündemin birinci sırasında yer alan norm kadro ihdası ve müdürlük kurulması ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne ait 26.10.2022 tarih 7852 sayılı yazı ile ve ekinde yer alan 26.10.2022 tarih 7844 sayılı olur yazısı ile ekleri görüşülüp müzakere edildi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü teklifi ile meclise gelen, 17/4/2022 tarihli ve 31812 sayılı Resmî Gazete ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte birtakım değişiklikler yapılmıştır. Söz konusu değişikliklerden Belediyemizin dahil olduğu D-10 grubu ilçe belediyelerinde "İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü" kurulmasının zorunlu hale getirilmesidir.

Bu kapsamda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (1) bendi, 48'inci maddesinin ikinci fıkrası ve 49'uncu maddesi ile ilgili Yönetmelik 10'uncu maddesi uyarınca Genel İdari Hizmetler Sınıfı 1. dereceli İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü kadrosu ile 5. dereceli Şef kadrolarının ihdas edilmesine ve D-10 cetvelinde kurulması zorunlu Müdürlükler arasında sayılan İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün kurulmasına oy birliği ile karar verildi. (Karar No:105)

KARAR 2- Gündemde ikinci sırasında yer alan ekonomik ömrünü tamamlamış olan araçların satışı ile ilgili Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü ait 28.10.2022 tarih 7866 sayılı yazı görüşülüp müzakere edildi.

Belediyemiz Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü envanterinde bulunan aşağıdaki araçların ekonomik ömrünü tamamlaması, tamir, bakım gibi masraflarının yüksek maliyetli olması, ayrıca eski model olması ve yedek parçalarının bulunamaması sebebiyle atıl vaziyette bulunan araçların ekonomiye kazandırılarak tasfiye edilerek satılmasına ve muhammen bedel tespiti için ilgili yerlere yazı yazılmasına ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre satılmasına,

İkinci el değeri olmayıp hurda vasfında olduklarının tespit edilmesi halinde Makine ve Kimya Endüstrisi Kurumu Hurda Sanayi İşletmeleri A.Ş.'ye satılmasına ve bu iş ve işlemler için Belediye Encümenine tevdi edilmesine oy birliği ile karar verildi. (Karar No:106)

53 ED 266 (ISUZU OTOBÜS), Şaşı No: PNM00026, Motor No: AIOS00041

53 EC 698 (BMC DAMPERLİ KAMYON), Şaşı No: 2301420, Motor No: 6BT 50129857

53 EA 823 (FORD CARGO VİDANJÖR), Şaşı No: SFACCCDJDCHL71759, Motor No: 71759

KARAR 3- Gündemin dördüncü sırasında yer alan 2023 yılı bütçesinin komisyona tevdi edilmesi görüşülüp müzakere edildi.

2023 yılı belediye bütçesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonuna süre verilmesine, bütçenin hazırlanacak rapora göre 04 Kasım 2022 Cuma günü saat 10:00'da yapılacak olan 2022 yılı dönemi Kasım ayı meclis toplantısı ikinci birleşiminde görüşülmesine oy birliği ile karar verildi. (Karar No:107)

KARAR 4- Gündemin beşinci sırasında yer alan Çayeli- Kanlıdere yolcu taşıma ücretlerine zam talebi ile ilgili Ulaştırma ve Trafik Komisyon raporu ve Zabıta Müdürlüğüne ait 28.09.2022 tarih 7443 sayılı yazı görüşülüp müzakere edildi.

Ulaştırma ve Trafik Komisyonunun raporu kabul edilerek 07.11.2022 tarihinden geçerli olmak üzere Çayeli – Kanlıdere arasında yolcu taşımacılığı yapan minibüslere ait yolcu ücretlerinin;

Hattın Adı	Yolcu Tanımı	Ücreti
Çayeli-Kanlıdere	Sivil	7,00.-TL
	Öğrenci	5,00.-TL
	İndi-Bindi	6,50.-TL
	Yaka	8,00.-TL

Olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi. (Karar No:108)

KARAR 5- Konu: Terminal alanında imar plan değişikliği talebi.

Teklif: İlçemiz Eskipazar Mahallesi 55 ada 6 ve 10 parsel sayılı taşınmazlar meri imar planında Terminal alanı olarak planlı olup geçmiş yıllarda mimari projesi Belediyemiz tarafından tasdik edilmiştir. Ancak projenin tasdik edildiği tarihte söz konusu parsellerden 55 ada 10 parsel Maliye Hazinesi'ne 55 ada 6 parsel ise büyük oranda Karayolları Genel Müdürlüğü adına kayıtlı olduğundan ve kurumlarla uzlaşma sağlanamadığından mülkiyet sorunu çözülememiştir. Terminal alanının yapılabilmesi için öncelikli olarak mülkiyet problemini çözmek gerektiğinden Belediyemiz adına kayıtlı iki adet taşınmaz ile Maliye Hazinesi'ne ait 55 ada 10 parsel sayılı taşınmaz trampa yapılarak mülkiyeti Belediyemize devredilmiştir.

Meri imar planına göre mülkiyeti Belediyemize devredilen 55 ada 10 parsel ile mülkiyeti büyük oranda Karayolları Genel Müdürlüğü'ne ait olan 55 ada 6 parselin tevhid olması gerekmektedir. Ancak bu hususta Karayolları Genel Müdürlüğü ile uzlaşma sağlanamadığından ve geçmiş yıllarda bu parsel yol alanı olarak Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından istimlak edildiğinden tevhid probleminin çözümlenebilmesi için bahse konu parselin yeniden yol alanı olarak planlanması gerekmektedir. Bu kapsamda ekte yer alan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi hususunda karar alınması için yazımın Belediye Meclisi'ne havale edilmesine ilişkin alınan Başkanlık Oluru yazı ekinde sunulmaktadır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi ve karar verilmesi hususunu bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 30.09.2022 tarih ve 7490 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

İmar planı değişikliği sınırı içerisinde Eskipazar Mahallesi 55 ada 4, 6, 10, 11 parseller ile 1578 ada 1 parsel ve 1576 ada 2 parsel sayılı taşınmazlar yer almaktadır. İlçemiz meri uygulama imar planında 55 ada 6 ve 10 parseller terminal alanı olarak planlıdır. Terminal alanının yapılabilmesi için Belediyemiz mülkiyetinde ki 55 ada 10 parsel sayılı taşınmaz ile geçmişte yol alanı olarak kamulaştırılması sonucu mülkiyeti büyük oranda Karayolları Genel Müdürlüğü'ne ait olan 55 ada 6 parsel sayılı taşınmazın tevhid edilmesi gerekmektedir. Yol alanı olarak kamulaştırılan ancak terki yapılmadığı için meri imar planında terminal alanı içerisinde kalan 55 ada 6 parselin tevhid noktasında problemler yaşanmaktadır. Tevhid probleminin çözümlenebilmesi için daha önce de yol alanı olarak kamulaştırılan 55 ada 6 parsel sayılı taşınmaz imar planı değişikliği teklifinde yol alanı olarak planlanmıştır. Mülkiyeti Belediyemize ait olan 55 ada 10 parsel sayılı taşınmaz ise ticaret+turizm, terminal ve belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır. İlçemiz uygulama imar planı plan hükümleri 3.9.3 maddesi "*Terminal alanları ulaşımaya dönük tesis ve yapıların yer alabileceği alanlardır. Bu alanlarda gereksinim duyulması halinde kamuya açık sosyal amaçlı kullanımlar, lokanta, cafe, bar, çay bahçesi, mağaza, sergi, satış, konaklama gibi ticari amaçlı kullanımlar yer alabilir*" şeklindedir. Geçmiş dönemlerde Belediye tarafından onaylanan terminal alanı projesinde de otel alanı bulunduğundan plan değişikliği ile 55 ada 10 parselin terminal, ticaret+ turizm ve belediye hizmet alanı fonksiyonunda planlanması uygun görülmektedir. Bununla birlikte yine geçmiş yıllarda Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından yol olarak kamulaştırılan parsellerin yolda bırakılması için 1578 ada 1 parsel ve 1576 ada 2 parselde istikamet düzenlemesi yapılmış olup hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu oy birliği ile kabul edilmiştir.

Karar : Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 30.09.2022 tarih ve 7490 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Eskipazar Mahallesi 55 ada 4, 6, 10, 11 parseller ile 1578 ada 1 parsel ve 1576 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazlar; Çayeli nazım imar planında F45-D-20-A paftası, uygulama imar planı F45-D-20-A-3-A paftasında yer almaktadır. Meri nazım imar planında 55 ada 6 ve 10 parseller terminal alanı olarak planlı olup meri uygulama imar planında Terminal Alanı, Yençok: serbest ve Emsal: 1.50 olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde istenilen imar planı değişikliği, imar komisyonu kararı doğrultusunda, değerlendirilerek; geçmişte yol alanı olarak kamulaştırılan ancak meri imar planında terminal alanı içerisinde kalan 55 ada 6 parsel yol alanı; 55 ada 10 parsel sayılı taşınmaz ise ticaret+ turizm, terminal ve belediye hizmet alanı olarak önerilirken 55 ada 4 ve 11 parselde istikamet düzenlemesi yapılmıştır. Bununla birlikte yine geçmiş yıllarda Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından yol olarak kamulaştırılan parsellerin yolda bırakılması için 1578 ada 1 parsel ve 1576 ada 2 parselde de istikamet düzenlemesi yapılmış olup hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına oy birliği ile karar verildi. (Karar No:109)

İMZA

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ
Başkan

İMZA

Melek YILDIRIM
Kâtip

İMZA

Mehmet Fevzi DAYI
Kâtip